

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 3 на 2025 год

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Расходы на проведение мероприятий*	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов (не более)*	Срок окупаемости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Системы электроснабжения и освещения								
1.	Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования	Уменьшение потребления электроэнергии лифтовым оборудованием	Регуляторы для компенсации РМ, низковольтные конденсаторные установки, конденсаторные установки с фильтрами гармоник	УО, ПО	В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ	от 2 000 000	до 8%	более 36 месяцев
2.	Децентрализация включения освещения за счет установки нескольких выключателей и деления площади освещения на необходимые зоны	Сокращение потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования	Выключатели, датчики присутствия (движения), фотореле	УО, ПО	В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ	от 250 000	до 4%	более 12 месяцев
3.	Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования					от 375 000	до 7%	более 12 месяцев
Системы отопления и горячего водоснабжения								
4.	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	Сокращение тепловых потерь трубопроводами отопления, уменьшение физического износа системы отопления (увеличение срока службы)	Стальные трубопроводы с запорно-регулирующей арматурой, теплоизоляционные материалы	УО, ПО	В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ	от 650 000	до 8%	более 18 месяцев
5.	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления					от 1 400 000	до 8%	более 36 месяцев
Системы вентиляции и кондиционирования								
6.	Оптимизация работы вентиляционных систем (исключение перегрева и переохлаждения воздуха в помещениях)	Уменьшение потребления электроэнергии вентиляционным оборудованием	Специализированное оборудование	УО, ПО	В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ	от 1 500 000	до 9%	более 36 месяцев
Системы электроснабжения и освещения								
7.	Установка датчиков движения в местах общего пользования	Сокращение потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования	Выключатели, датчики присутствия (движения), фотореле	УО, ПО	В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ	от 265 000	до 2%	более 12 месяцев
Системы отопления и горячего водоснабжения								
8.	Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) насосного оборудования	Уменьшение потребления электроэнергии насосным оборудованием	Регуляторы для компенсации РМ, низковольтные конденсаторные установки, конденсаторные установки с фильтрами гармоник	УО, ПО	В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ	от 1 700 000	до 8%	более 36 месяцев
9.	Теплоизоляции труб на основе сверхтонкого теплоизоляционного покрытия	Сокращение тепловых потерь трубопроводами горячего водоснабжения, уменьшение физического износа системы горячего водоснабжения (увеличение срока службы).	Теплоизоляционные материалы	УО, ПО		от 850 000	до 8%	более 18 месяцев
10.	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов ГВС					от 300 000	до 2%	более 18 месяцев
Системы вентиляции и кондиционирования								
11.	Замена устаревших вентиляторов с низким КПД на современные с более высоким КПД	Уменьшение потребления электроэнергии вентиляционным оборудованием	Специализированное оборудование	УО, ПО	В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ	от 3 500 000	до 8%	более 36 месяцев

*оценка итоговых затрат на реализацию мероприятий по энергетической эффективности, а так же определение фактического уровня снижения используемых энергетических ресурсов, планируемого к получению после реализации данных мероприятий возможна после всестороннего анализа рыночных предложений по стоимости оборудования/материалов на момент проведения работ, проведения детального обследования специализированными организациями осуществляющими данный вид работ, а так же составления сметы на проведение данных работ, учитывающая текущую геополитическую ситуацию, касающуюся наличия на рынке специализированного оборудования, сроков поставки, гарантийных обязательств производителей и возможность замены на аналогичное при его отсутствии на рынке.